

REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

TABELA DE TAXAS 2021

QUADRO I

Taxa devida pela emissão de alvará, licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento com ou sem obras de urbanização

- | | |
|--|----------|
| 1. Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia | 253,80 € |
| 1.1. Acresce ao montante referido no número anterior: | |
| a) Por lote | 31,80 € |
| b) Por fogo | 12,70 € |
| c) Outras utilizações — por cada m2 ou fração | 1,25 € |
| d) Prazo — por cada ano ou fração, quando aplicável | 126,80 € |
| 2. Aditamento ao alvará de licença | 190,40 € |
| 2.1. Acresce ao montante referido no número anterior resultante da alteração autorizada: | |
| a) Por lote | 31,80 € |
| b) Por fogo | 12,70 € |
| c) Outras utilizações — por cada m2 ou fração | 1,25 € |
| d) Prazo — por cada ano ou fração, quando aplicável | 126,80 € |

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% do valor tabelado no ponto 1.

QUADRO II

Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização

- | | |
|---|----------|
| 1. Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia | 190,40 € |
| 1.1. Acresce ao montante referido no número anterior: | |
| a) Prazo — por cada ano ou fração | 126,80 € |
| b) Tipo de infraestruturas por metro linear de rede criada: | |
| Rede de esgotos | 6,40 € |
| Rede de abastecimento de água | 6,40 € |
| Rede de águas pluviais | 6,40 € |
| Outros/arruamentos | 6,40 € |
| 2. Aditamento ao alvará de licença..... | 126,80 € |
| 2.1. Acresce ao montante referido no número anterior: | |
| a) Prazo — por cada ano ou fração | 126,80 € |
| b) Tipo de infraestruturas por metro linear de rede criada: | |
| Rede de esgotos | 6,40 € |

Rede de abastecimento de água	6,40 €
Rede de águas pluviais	6,40 €
Outros/ arruamentos	6,40 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% do valor tabelado no ponto 1.

QUADRO III

Taxa devida pela emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação dos terrenos

1. Até 500 m2	31,80 €
2. De 500 m2 a 1000m2	63,60 €
3. Por cada 1000 m2 a acrescer	31, 80 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% dos valores tabelados.

QUADRO IV

Emissão de alvará de licença, admissão de comunicação prévia para obras de edificação e de processos de alteração de utilização

1. Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia e de processos de alteração de utilização	63,60 €
1.1. Acresce ao montante anterior:	
Habitação unifamiliar, por m2 de área bruta de construção	0,60 €
Habitação coletiva, por m2 de área bruta	1,25 €
Comércio, serviços, indústria e outros fins, por m2 de área bruta de construção	1,25 €
Edificações agrícolas sem complexidade na sua construção, designadamente, estábulos, armazéns, depósitos para produtos destinados a agricultura, alpendres para alfaías agrícolas	0,50 €
Prazo de execução — por cada mês ou fração	6,40 €
Ocupação do espaço aéreo público por varanda ou janela de sacada, por m2 e por pavimento....	38,10 €
Ocupação do espaço aéreo público por outros corpos salientes, fechados, destinados a aumentar a superfície útil de construção por m2 e por pavimento	126,80 €
Construção de piscinas - por m3 ou fração	5,10 €
Tanques e outros recipientes destinado a líquidos ou sólidos, integrados em explorações agrícolas, designadamente os tanques destinados a armazenagem de produtos que serão utilizados como fertilizantes, sendo exemplo dessa realidade as denominadas “Nitreiras”:	5,70 €
Tanques e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos, a considerar os seguintes escalões:	
1.º Escalão - até 100 m3.....	23,20 €
2.º Escalão - até 500 m3.....	17,80 €

3º Escalão - até 1000 m3	11,50 €
4º Escalão – superior a 1000 m3.....	5,60 €
Instalação de infraestruturas de rede de comunicações - por m3 ou fração	23,70 €
Revestimento de pavimentos com impermeabilização do solo complementares à construção – por m2.....	0,60 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos incluídos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% do valor tabelado no ponto 1.

QUADRO V

Casos especiais

- Construção, ampliação, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou de vedação ou de outras vedações definitivas, quando não se enquadrem na figura de obras de escassa relevância urbanística – por metro linear – acrescentando por mês ou fração no caso das vedações provisórias:
 - 1.1. - confinantes com a via pública 0,60 €
 - 1.2. - não confinantes com a Via pública.....0,30 €
- Instalação de ascensores ou monta-cargas – por unidade..... 12,70 €
- Numeração de prédios - por cada número de polícia a atribuir 19,00 €
- Demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimento de licença ou autorização (por piso) 49,70 €
 - 4.1 Acresce ao montante referido no número antecedente 0,5 por cada metro quadrado de área coberta.
- Pela abertura, modificação ou fechamento de vãos e outras alterações de fachada, que não impliquem aumento de área de construção - por metro quadrado ou fração da fachada intervencionada.....5,60€

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos incluídos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% dos valores tabelados.

QUADRO VI

Autorização de utilização e de alteração do uso

- Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por:
 - a) Por fogo 12, 70 €
 - b) Comércio 25,40 €
 - c) Serviços25,40 €
 - d) Indústria 25,40 €
 - e) Outros fins 25,40 €
- Aos valores referidos nos números antecedentes, acresce por cada 50 m2 de área bruta de construção, ou fração13,30 €

QUADRO VII

Autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica

1. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento:
 - a) De restauração e bebidas 76,10 €
 - b) De restauração e bebidas com dança 101,60 €
2. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por cada empreendimento hoteleiro 126,80 €
3. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por cada empreendimento turístico de competência municipal 101,60 €
4. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar e não alimentar e serviços no âmbito do Decreto-Lei nº 259/2007, de 17 de julho 25,40 €
5. Aos valores referidos nos números antecedentes, acresce por cada 50 m² de área bruta de construção, ou fração 13,30€

QUADRO VIII

Emissão de alvarás de licença parcial

Emissão de licença parcial em caso de construção da estrutura em conformidade com n.º 7 do art. 23º do RJUE: 30 % da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitiva.

QUADRO IX

Prorrogações

1. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos, por mês ou fração..... 25,40 €
2. Prorrogação do prazo para execução de obras previstas na licença ou autorização em fase de acabamentos, mês ou fração13,30 €

QUADRO X

Licença ou admissão de comunicação prévia especiais relativa a obras inacabadas

Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas, mês ou fração 25,40 €

QUADRO XI

Informação prévia

- | | |
|---|---------|
| 1. Pedido de informação simples | 25,40 € |
| 2. Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operações de loteamento, ou operações urbanísticas de impacte semelhante a um loteamento, em terrenos: | |
| a) Inferiores a 5 000 m ² | 63,60 € |
| b) Entre 5 000 m ² e 10 000 m ² | 95,20 € |
| c) Em área superior a 1 ha por fração e acumulada com o montante previsto na alínea anterior | 63,60 € |
| 3. Pedido de informação prévia sobre a possibilidade de realização de obras de construção | 38,20 € |
| 4. Prorrogação da validade da informação prévia | 38,20 € |

QUADRO XII

Ocupação da via pública por motivo de obra

Ocupação com resguardos ou tapumes e encerramento de rua:

- | | |
|---|----------|
| 1. Por piso do edifício por eles resguardados e por metro linear ou fração, incluindo cabeceiras: | |
| 1.1 – por cada período de 7 dias ou fração | 1,25 € |
| 2. Por metro quadrado ou fração de superfície da via pública: | |
| 2.1 – por cada período de 7 dias ou fração | 6,40 € |
| 3. Encerramento de rua: | |
| 3.1 – por dia ou fração | 190,40 € |

Acresce ao montante referido no número anterior o valor a pagar pelas publicações dos correspondentes editais.

Outras Ocupações

- | | |
|---|---------|
| 1. Com andaimes, por andar ou pavimento a que correspondam (só na parte não defendida por tapume), por metro linear ou fração: | |
| 1.1 – por cada período de 7 dias ou fração | 1,25 € |
| 2. Com caldeiras, amassadouros, depósito de entulho ou de materiais, bem como por outras operações autorizadas, fora dos resguardos ou tapumes: | |
| 2.1 – por metro quadrado ou fração e por cada período de 7 dias fração | 2,55 € |
| 3. Com guindastes, gruas ou semelhantes: | |
| 3.1 – por cada período de 7 dias ou fração, para além do valor calculado para o tapume | 25,40 € |
| 4. Tubos, condutas, cabos condutores e semelhantes | |
| 4.1 - por metro linear ou fração e por ano: | |
| 4.1.1 – para comprimentos inferiores a 100m | 2,65 € |
| 4.1.2 – para comprimentos entre 100m e 10.000m o valor é calculado a partir da seguinte fórmula: | |
| $v = 1,88 \text{ €} - 0,000156 \text{ €} \times \text{comprimento}$ | |
| 4.1.3 para comprimentos superiores a 10.000m | 0,40 € |

§ As licenças a que se reportam os números antecedentes não podem terminar em data posterior à do termo da licença de obras a que respeitam.

QUADRO XIII

Vistorias

1. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados à habitação, comércio ou serviços 63,60 €
2. Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa a ocupação de espaços destinados a armazéns ou indústrias 126,80 €
3. Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa a ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas, por estabelecimento 126,80 €
4. Vistoria para efeitos de emissão de certidão destinada a constituição de propriedade horizontal 38,20 €
5. Aos valores referidos nos números antecedentes acresce por cada 50 m² de área bruta de construção: 12,70 €
6. Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos hoteleiros 126,80 €
 - 6.1. Por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior 12,70 €
7. Outras vistorias não previstas nos números anteriores 63,60 €
 - 7.1. Ao valor referido no número antecedente, quando aplicável, acresce por cada 50 m² de área bruta de construção 12,70 €
8. Pela admissão de processos de vistoria dos processos de alteração de utilização 63,60 €
9. Auditoria de classificação de empreendimentos turísticos de competência municipal, inclui registo... 126,80 €
 - 9.1 Por cada empreendimento turístico de competência municipal e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior 12,70 €
10. Auditoria de alojamento local, inclui registo 126,80 €
 - 10.1. Por cada alojamento local e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior..... 12,70 €
11. A não realização da vistoria por motivo imputável ao requerente não dá lugar a reembolso de taxas.
12. Acrescem às taxas de vistoria previstas no presente artigo o montante legalmente devido a outras entidades exteriores ao município que, nos termos da lei, devam tomar parte na mesma.

QUADRO XIV

Operações de destaque

1. Por pedido 63,60 €
2. Pela emissão de certidão de aprovação 31,80 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% dos valores tabelados

QUADRO XV

Receção de obras de urbanização

1. Por auto de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização 63,60 €
2. Por lote e em acumulação com o montante referido no n.º anterior acrescem 31,80 €
3. A não realização da vistoria por motivo imputável ao requerente não dá lugar a reembolso de taxas.
4. Acrescem às taxas de vistoria previstas no presente artigo o montante legalmente devido a outras entidades exteriores ao município que, nos termos da lei, devam tomar parte na mesma.

QUADRO XVI

Licença especial de ruído

Licença especial de ruído para o exercício de atividades ruidosas temporárias a que se reporta o n.º 2 do art. 9º do Regulamento Geral do Ruído aprovado pelo DL 9/2007 de 17 de janeiro: 63,60€

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% do valor tabelado.

QUADRO XVII

Assuntos administrativos

Os atos e operações de natureza administrativa a praticar no âmbito das operações urbanísticas estão sujeitos ao pagamento das seguintes taxas:

1. Averbamentos em procedimentos de licenciamento ou admissão de comunicação prévia, por cada um 63,60 €
2. Emissão de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal 63,60 €
 - 2.1. Por fração, em acumulação com o montante referido no número anterior 12,70 €
3. Certidões ou fotocópias autenticadas: não excedendo uma lauda ou face – por unidade 4,45 €
por cada lauda ou face além da primeira, ainda que incompleta 2,45 €
4. Certidões narrativas:
 - não excedendo uma lauda ou face – por unidade 10,10 €
 - por cada lauda ou face além da primeira, ainda que incompleta 5,10 €
5. Depósito da ficha técnica 16,90 €
6. Fornecimento do livro de obra 7,60 €
7. Aviso de publicitação de operação urbanística 17,60 €

8. Fornecimento de coleções de cópias ou outras reproduções de processos:

8.1 - por cada folha escrita, copiada, reproduzida ou fotocopiada:

em formato A4 0,40 €

8.2 - por cada folha desenhada:

em formato A4 1,00 €

em formato A3 1,75 €

em formato A2 3,45 €

em formato A1 6,70 €

em formato A0 13,20 €

8.3 - fotocópias não autenticadas – por cada face em formato A4 0,40 €

9. Fornecimento, a pedido dos interessados, de segundas vias de documentos, em substituição dos originais extraviados ou em mau estado – por unidade 9,60 €

10. Reprodução de desenhos:

10.1 - em papel transparente:

em formato A4 7,00 €

em formato A3 8,90 €

em formato A2 15,20 €

em formato A1 28,05 €

em formato A0 50,70 €

em formato superior por metro quadrado ou fração..... 50,70 €

10.2 - em papel opaco:

em formato A4 2,95 €

em formato A3 4,45 €

em formato A2 7,50 €

em formato A1 13,90 €

em formato A0 25,40 €

em formato superior por metro quadrado ou fração. 25,40 €

11. Fornecimento de plantas topográficas ou outras para instrução de processo:

11.1– em formato A0 e A1, em papel ou digital 11,80 €

11.2 – em formato A2, A3 e A4, em papel ou digital 5,10 €

12. Fornecimento de plantas temáticas:

12.1– em formato A0 e A1, em papel ou digital 59,20 €

12.2– em formato A2, A3 e A4, em papel ou digital 29,50 €

13. Fornecimento de Placas Identificativas de Alojamento Local, inclui afastadores em inox.....44,00 €

Aprovado em reunião da Assembleia Municipal de 25 de novembro de 2019.