

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º _____ Informação n.º _____ Data ____ / ____ / ____

(A preencher pelo/a comunicante)

Presidente da Câmara Municipal de Ponta Delgada

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual, o/a comunicante abaixo identificado/a leva ao V. conhecimento, o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE

☐ Obra precedida de licença n.º _____ emitida em ____ / ____ / ____ ou com deferimento tácito formado em ____ / ____ / ____ (Processo n.º _____);

☐ Obra precedida da comunicação prévia submetida em ____ / ____ / ____
(Processo n.º _____);

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)

☐ Obra isenta na sequência de informação prévia favorável do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em ____ / ____ / ____ ou com deferimento tácito formado em ____ / ____ / ____
(Processo n.º _____);

☐ Obras de conservação, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;

☐ Obras de alteração no interior do edifício ou fração, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ Obras de escassa relevância urbanística, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ Obras de reconstrução de edifícios ou frações, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ Obras para efeitos dos n.º 2 e 3 do artigo 89.º, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ Obras de demolição em caso de edificações ilegais, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

☐ Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável)

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

Data prevista para o início da obra / /

Prazo previsto para conclusão da obra _____

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____

juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de _____
(a) ;

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____
mediante _____^(b) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada _____

N.º polícia Lote Andar

Local _____

Código Postal -

Freguesia _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial de/sob o n.º _____

Artigo(s) de inscrição na matriz _____

Código de acesso à certidão permanente do registo _____

5. IDENTIFICAÇÃO DO/A COMUNICANTE

NIF/NIPC _____

Nome/Denominação _____

Tipo de Entidade ^(c) _____

N.º de identificação civil _____

Domicílio/Sede _____

Localidade _____
Código Postal _____ - _____
Contacto telefónico _____
E-mail _____
Na qualidade de: ^(d) _____

6. IDENTIFICAÇÃO DO/A REPRESENTANTE LEGAL

NIF _____

Nome _____
Doc. de identificação/N.º _____ / _____
Domicílio/Sede _____
Localidade _____
Código Postal _____ - _____
Contacto telefónico _____
E-mail _____
Na qualidade de: ☐ Mandatário/a ☐ Sócio-gerente
☐ Administrador ☐ Outro _____

7. IDENTIFICAÇÃO DO/A ENCARREGADO/A DA EXECUÇÃO DA OBRA

NIF/NIPC _____

Nome/Denominação _____
Nº de identificação civil _____
Domicílio/Sede _____
Localidade _____
Código Postal _____ - _____
Contacto telefónico _____
E-mail _____

☐ Tomei conhecimento de que a recolha e tratamento dos dados pessoais são única e exclusivamente para dar cumprimento conforme disposto na Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho e no artigo 102º - Requerimento inicial, do Código do Procedimento Administrativo, sendo que o respetivo tratamento por parte do MUNICÍPIO DE PONTA DELGADA respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados. Saiba mais em www.cm-pontadelgada.pt/p/rgpd.

_____/_____/_____
Comunicante/Representante legal ^(e)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

^(a) Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável;

^(b) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução;

^(c) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva;

^(d) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar);

(^e) Para a assinatura digital, devem ser utilizados os mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.