



Proço do Município - 9504-923 PONTA DELGADA
 Telefone 292 204 420 - Fax 292 204 401 - E-mail: geral@mpdelgada.pt
 www.cm-pontadelgada.pt - geral@mpdelgada.pt
 NIPC 582 032 814

Setembro/2025 – RETIFICAÇÃO

ESCRITURAS				
Data da Escritura	Forma de aquisição	Identificação do imóvel	Valor	Partes
18/09/2025	Escritura de Compra e Venda	Aquisição de prédio urbano, sito na Canada Nova, n.º43, freguesia de Rosto do Cão (Livramento), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 383 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2531/Rosto do Cão (Livramento).	Valor aquisição: 95.000,00 euros	Vendedores: Manuel José Botelho – Cabeça de casal da herança de
18/09/2025	Escritura de Compra e Venda	Aquisição de prédio urbano, sito na Canada Nova, n.º45, freguesia de Rosto do Cão (Livramento), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 384 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2530/Rosto do Cão (Livramento).	Valor aquisição: 85.000,00 euros	Vendedores: Manuel José Botelho – Cabeça de casal da herança de
18/09/2025	Escritura de Compra e Venda	Aquisição de uma parcela de terreno com a área de 1.273,00m2 (Smas – Reservatório das Criações) a desanexar do prédio rústico sito no Chã dos Capitães, freguesia de Capelas, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 3 da secção 003 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 570/Capelas.	Valor aquisição: 16.500,00 euros	Vendedores: Maria José da Câmara Soares de Albergaría Leite Pacheco e Leonor Albergaría leite Pacheco
25/09/2025	Constituição de Direito de Superfície	Constituição do Direito de Superfície (título gratuito) a favor da Junta de Freguesia de Livramento do terreno sito na rua Visconde Botelho, freguesia de Livramento, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2698 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º2182/Livramento.	Valor atribuído: 156.189,74€	Município de Ponta Delgada a favor da Freguesia de Livramento
25/09/2025	Cedência Gratuita	Cedência gratuita de 2 parcelas de terreno com a área de 247,40m2, a desanexar do prédio rústico com a área total de 4.386,40m2, sito no Ramal Novo/rua da Igreja (atual rua Padre Simão de Medeiros Paiva), freguesia de São Vicente Ferreira, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 320 da secção 001 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 677/São Vicente Ferreira, no âmbito da obra de construção de via.	Valor atribuído à parcela: 1.484,00 euros	Doador: Fátima Helena Torres Melo Ponte
26/09/2025	Contrato Promessa de Compra e Venda com Eficácia Real	Contrato Promessa de Compra e Venda com Eficácia Real, sobre o prédio urbano com a área total de 553,24m2, sito na rua/Largo da Praça, n.º 42, freguesia de Capelas, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 985 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 771/Capelas.	Valor de sinal pago (10%): 18.000,00 euros	Promitente Vendedora: Congregação das Irmãs Servas da Sagrada Família
AFETAÇÕES / DESAFETAÇÕES				
Data de Assembleia Municipal	Data de Reunião de Câmara	Identificação da parcela a afetar/desafetar	Finalidade da afetação / desafetação	Freguesia
09/09/2025	27/08/2025	Afetação ao domínio público de uma parcela de terreno com a área de 185,00m2, a desanexar do prédio rústico composto por 4.980,00m2, sito na Arrenquinha, freguesia de São Vicente Ferreira, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 214 da secção 004 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2067/São Vicente Ferreira	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º 79/25 XL-EDIF	São Vicente Ferreira
09/09/2025	27/08/2025	Afetação ao domínio público de uma parcela de terreno com a área de 23,40m2, a desanexar do prédio urbano composto por 1.153,20m2, sito no Bairro Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Arrifes, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3681 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 5431/Arrifes	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º 82/25 XL-EDIF	Arrifes
09/09/2025	13/08/2025	Afetação ao domínio público de uma parcela de terreno com a área de 28,48m2, a desanexar do prédio urbano composto por 426,50m2, sito na rua de São Jerónimo, freguesia de Fenais da Luz, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1692 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 226/Fenais da Luz	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º 85/25 XL-EDIF	Fenais da Luz
09/09/2025	27/08/2025	Afetação ao domínio público de uma parcela de terreno com a área de 162,00m2, a desanexar do prédio rústico composto por 3.465,00m2 (parcela 2 e 3), sito na rua do Tanque Bettencourt, freguesia de Ginetes, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 142 da secção 005 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 232/Ginetes	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do melhoramento da curva no entroncamento com a rua da Canada	Ginetes
COMODATOS				
Data de Reunião de Câmara (Concessão de apoio)	Data da Celebração	Objeto e finalidade	Prazo	Partes
		Não aplicável		