



Prço do Município • 9504-523 PONTA DELGADA
 Telefone 296 304 400 • Fax 296 304 401 • Fº Verde 800 205 479
www.cm-pontadelgada.pt • geral@cm-pontadelgada.pt
 NIF: 919 019 814

DEZEMBRO/2024

ESCRITURAS				
Data da Escritura	Forma de aquisição	Identificação do imóvel	Valor	Partes
11/12/2024	Compra e Venda	Aquisição de parcela de terreno com a área de 740,00m2, sito na rua da Igreja, freguesia de São Vicente Ferreira, concelho de Ponta Delgada, a desanexar do prédio misto com a área total de 4.640,00 m2, sito na rua da Igreja, n.º40, freguesia de São Vicente Ferreira, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 322, da secção 001 e na parte urbana sob o artigo 2533 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º153/São Vicente Ferreira. A parcela de terreno com a área de 740,00 m2 destina-se a anexar o prédio urbano destinado a edifício escolar, sito na rua da Igreja, freguesia de São Vicente Ferreira, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 472 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º1340/São Vicente Ferreira	Valor de aquisição 54.000,00 euros	Vendedor: Diogo Carreiro Simas
11/12/2024	Compra e Venda	Aquisição de prédio urbano, com a área de 55,00m2, sito na rua Tavares Resendes, n.º157, freguesia de São José, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2854 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2747/São José	Valor de aquisição 240.000,00 euros	Vendedores: Maria Paula Cabral Sebastião Pacheco, Raquel Patrícia Cabral de Sousa Pacheco e João Paulo Cabral de Sousa Pacheco
19/12/2024	Permuta	Permuta sobre uma parcela de terreno e imóvel urbano, sítos no Ramal da Igreja, freguesia de Candelária, concelho de Ponta Delgada; a parcela de terreno com a área de 1.501,40 (domínio privado do Município) e desanexar do prédio misto, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 107, da secção 002 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º1234/Candelária e imóvel urbano com a área de 71,85 m2 (domínio privado do Município), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 789 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º1276/Candelária, no âmbito do processo n.º338/20 XL-EDIF para se dar cumprimento à Memória Descritiva e Justificativa do Projeto de Arquitetura elaborado pela SERVIA RM, SU LDA	Valor atribuído à parcela de 1.501,40 m2: 7.113,60 euros Valor atribuído ao imóvel urbano com a área de 71,85 m2: 340,43 euros	Permutantes: Laura Pavão Garcia, Tiago Filipe Brasil Machado e Município de Ponta Delgada
19/12/2024	Cedência Gratuita	Cedência gratuita de parcela de terreno com a área de 92,90m2, a desanexar do prédio urbano composto por 1800,00m2, sito na rua do Baleeiro, da freguesia de Capelas, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2652 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º3040/Capelas, para afetação ao domínio público no âmbito do processo n.º 231/23 XL-EDIF	Valor atribuído à parcela: 2.787,00 euros	Doadores: Álvaro Manuel Duarte Bettencourt
19/12/2024	Cedência Gratuita	Cedência gratuita de parcela de terreno com a área de 90,00m2, a desanexar do prédio urbano composto por 1.000,00m2, sito na rua Canada das Necessidades, da freguesia de São Roque, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2656 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º3043/Capelas, para afetação ao domínio público no âmbito do processo n.º 467/23 XL-EDIF	Valor atribuído à parcela: 2.700,00 euros	Doadores: Sandra Patrícia da Costa Ambrósio
20/12/2024	Cedência Gratuita	Cedência gratuita de parcela de terreno com a área de 1.220,00m2, a desanexar do prédio misto composto por 5.190,00m2, sito na rua Canada das Necessidades, da freguesia de São Roque, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 91, da secção 003 e na parte urbana sob o artigo 2166 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º241/São Roque, para afetação ao domínio público no âmbito do pedido do requerente para regularização da servidão pertencente ao seu prédio	Valor atribuído à parcela: 7.320,00 euros	Doadores: Pedro Miguel Carreiro Resendes e Sandra Patrícia Linhares Cardoso Resendes

AFETAÇÕES / DESAFETAÇÕES				
Data de Assembleia Municipal	Data de Reunião de Câmara	Identificação da parcela a afetar/desafetar	Finalidade da afetação/ desafetação	Freguesia
12/12/2024	16/10/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 21,90m2, a desanexar do prédio rústico composto por 3.020,00m2, sito no Caminho da Batalha, da freguesia de Feneais da Luz, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 41, da secção 007 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 2152/Feneais da Luz	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º190/23 XL-EDIF	Feneais da Luz
12/12/2024	16/10/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 829,00m2, a desanexar do prédio urbano composto por 3.374,00m2, sito na rua do Visconde e rua de São Gonçalo, da freguesia de São Pedro, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4130 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 3015/São Pedro	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º473/24 XL-EDIF	São Pedro
12/12/2024	30/10/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 5,35m2, a desanexar do prédio urbano composto por 700,00m2, sito na Travessa dos Milagres, da freguesia de Arrifes, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3592 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º5339/Arrifes	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º494/24 XL-EDIF	Arrifes
12/12/2024	30/10/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 28,50m2, a desanexar do prédio rústico composto por 5.580,00m2, sito na Canada das Bentitas, da freguesia de São Vicente Ferreira, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 373, da secção 001 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º1215/São Vicente Ferreira	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º228/24 XL-EDIF	São Vicente Ferreira
12/12/2024	13/11/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 73,40m2, a desanexar do prédio urbano composto por 840,00m2, sito na Canada do Cemitério, da freguesia de São Vicente Ferreira, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2802 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º3339/São Vicente Ferreira	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º228/24 XL-EDIF	São Vicente Ferreira
12/12/2024	13/11/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 316,60m2, a desanexar do prédio urbano composto por 1.694,00m2, sito na Canada do Cemitério, da freguesia de São Vicente Ferreira, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2414 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º2542/São Vicente Ferreira	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º316/24 XL-EDIF	São Vicente Ferreira
12/12/2024	13/11/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 186,90m2, a desanexar do prédio rústico composto por 5.880,00m2, sito na Canada das Murtas, da freguesia de Capelas, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 84, da secção 016 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º996/Capelas	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º372/23 XL-EDIF	Capelas
12/12/2024	27/11/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 26,00m2, a desanexar do prédio urbano composto por 680,00m2, sito na Canada do Araújo, da freguesia de Remédios (extinta Bretanha), do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 770 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º49/Bretanha (atual freguesia de Remédios)	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º382/21 XL-EDIF	Remédios
12/12/2024	27/11/2024	Afetação ao domínio público de parcela de terreno com a área de 121,25m2, a desanexar do prédio rústico composto por 5.360,00m2, sito na Canada da Manguiinha (Manguiinha de Cima), da freguesia de São Roque, do concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 15, da secção 006 da mesma freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º669/São Roque	Afetação ao domínio público municipal no âmbito do processo n.º235/21 XL-EDIF	São Roque

COMODATOS				
Data de Reunião de Câmara (Concessão de apoio)	Data da Celebração	Objeto e finalidade	Prazo	Partes
N/A				