

## EDITAL

### ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 15/20

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, revisto e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Ponta Delgada, emitiu o Alvará de Loteamento n.º 15/20, em nome de **Decisões e Soluções Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda**, número de contribuinte 514297417, que titula a aprovação da operação de loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio urbano e rústico situado em Canada da Pena - Rua das Quintas, freguesia de Fajã de Baixo inscrito na matriz predial Urbano sob o art.º 2411 e rústico 231 da secção 4 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada, sob os n.ºs 2111 e 1104, da respetiva freguesia.

A operação de loteamento e os projetos definidos de urbanização foram aprovados por despacho de 12/12/2018 e 24/04/2020, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam, de as seguintes características:

#### Relativamente à operação de loteamento:

Área do prédio a lotear - 6.320,00m<sup>2</sup>

Número de Lotes - 14

#### Características dos Lotes:

Lote	Área	AB Implantação	AB Construção	AB Anexo	Nº de Pisos	Tipologia
1	280,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	36,00 m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
2	280,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	36,00 m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
3	280,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	36,00m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
4	269,00m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	32,30m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
5	195,00m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	00,00m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
6	185,00m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	00,00m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
7	175,00m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	00,00m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
8	191,70m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	00,00m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
9	297,00m <sup>2</sup>	111,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	41,00m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
10	299,00m <sup>2</sup>	111,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	44,90m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
11	301,00m <sup>2</sup>	111,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	46,50m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
12	301,00m <sup>2</sup>	111,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	45,70m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
13	320,00m <sup>2</sup>	111,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	41,00m <sup>2</sup>	02+F	T4/T5
14	2.670,00m <sup>2</sup>	200,00m <sup>2</sup>	450,00m <sup>2</sup>	72,00m <sup>2</sup>	02+F	T6

Para conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 1 ano.

Para conhecimento geral se publicita o presente que vai ser afixado nos Paços do Concelho, Sede de Junta de Freguesia e Publicado em jornal local.

Ponta Delgada, 15 de julho de 2020.



**Albano Nuno Teixeira de Sousa**

**Diretor de Departamento de Planeamento e Urbanismo**