

## **REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS**

### **TABELA DE TAXAS 2019**

#### **QUADRO I**

##### **Taxa devida pela emissão de alvará, licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento com ou sem obras de urbanização**

1. Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia .....	253,30 €
1.1. Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Por lote .....	31,75 €
b) Por fogo .....	12,65 €
c) Outras utilizações — por cada m2 ou fração .....	1,25 €
d) Prazo — por cada ano ou fração, quando aplicável .....	126,55 €
2. Aditamento ao alvará de licença .....	190,00 €
2.1. Acresce ao montante referido no número anterior resultante da alteração autorizada:	
a) Por lote .....	31,75 €
b) Por fogo .....	12,65 €
c) Outras utilizações — por cada m2 ou fração .....	1,25 €
d) Prazo — por cada ano ou fração, quando aplicável .....	126,55 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% do valor tabelado no ponto 1.

#### **QUADRO II**

##### **Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização**

1. Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia .....	190,00 €
1.1. Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Prazo — por cada ano ou fração .....	126,55 €
b) Tipo de infraestruturas por metro linear de rede criada:	
Rede de esgotos .....	6,35 €
Rede de abastecimento de água .....	6,35 €
Rede de águas pluviais .....	6,35 €

Outros/arruamentos .....	6,35 €
2. Aditamento ao alvará de licença.....	126,55 €
2.1. Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Prazo — por cada ano ou fração .....	126,55 €
b) Tipo de infraestruturas por metro linear de rede criada:	
Rede de esgotos .....	6,35 €
Rede de abastecimento de água .....	6,35 €
Rede de águas pluviais .....	6,35 €
Outros/ arruamentos .....	6,35 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% do valor tabelado no ponto 1.

### QUADRO III

#### Taxa devida pela emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação dos terrenos

1. Até 500 m2 .....	31,75 €
2. De 500 m2 a 1000m2 .....	63,45 €
3. Por cada 1000 m2 a crescer .....	31,75 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% dos valores tabelados.

### QUADRO IV

#### Emissão de alvará de licença, admissão de comunicação prévia para obras de edificação e de processos de alteração de utilização

1. Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia e de processos de alteração de utilização.....	63,45€
1.1. Acresce ao montante anterior:	
Habitação unifamiliar, por m2 de área bruta de construção .....	0,60 €
Habitação coletiva, por m2 de área bruta .....	1,25 €
Comércio, serviços, indústria e outros fins, por m2 de área bruta de construção .....	1,25 €

Edificações agrícolas sem complexidade na sua construção, designadamente, estábulos, armazéns, depósitos para produtos destinados a agricultura, alpendres para alfaías agrícolas .....	0,50 €
Prazo de execução — por cada mês ou fração .....	6,35 €
Ocupação do espaço aéreo público por varanda ou janela de sacada, por m2 e por pavimento .	38,00 €
Ocupação do espaço aéreo público por outros corpos salientes, fechados, destinados a aumentar a superfície útil de construção por m2 e por pavimento .....	126,55 €
Construção de piscinas - por m3 ou fração .....	5,05 €
Tanques e outros recipientes destinado a líquidos ou sólidos, integrados em explorações agrícolas, designadamente os tanques destinados a armazenagem de produtos que serão utilizados como fertilizantes, sendo exemplo dessa realidade as denominadas “Nitreiras:: .....	5,65 €
Tanques e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos, a considerar os seguintes escalões:	
1º Escalão - até 100 m3.....	23,15 €
2º Escalão - até 500 m3.....	17,80 €
3º Escalão - até 1000 m3 .....	11,45 €
4º Escalão – superior a 1000 m3.....	5,55 €
Instalação de infraestruturas de rede de comunicações - por m3 ou fração .....	23,65 €
Revestimento de pavimentos com impermeabilização do solo complementares à construção – por m2.....	0,60 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% do valor tabelado no ponto 1.

## QUADRO V

### Casos especiais

1. Construção, ampliação, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou de vedação ou de outras vedações definitivas, quando não se enquadrem na figura de obras de escassa relevância urbanística – por metro linear – acrescendo por mês ou fração no caso das vedações provisórias:	
1.1. - confinantes com a via pública .....	0,60 €
1.2. - não confinantes com a Via pública .....	0,30 €
2. Instalação de ascensores ou monta-cargas – por unidade .....	12,65 €
3. Numeração de prédios - por cada número de polícia a atribuir .....	18,95 €
4. Demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimento de licença ou autorização (por piso).....	49,60 €
4.1 Acresce ao montante referido no número antecedente 0,5 por cada metro quadrado de área coberta.	

5. Pela abertura, modificação ou fechamento de vãos e outras alterações de fachada, que não impliquem aumento de área de construção - por metro quadrado ou fração da fachada intervencionada.....5,55€  
§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% dos valores tabelados.

## QUADRO VI

### Autorização de utilização e de alteração do uso

1. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por:	
a) Por fogo .....	12, 65 €
b) Comércio .....	25,35 €
c) Serviços .....	25,35 €
d) Indústria .....	25,35 €
e) Outros fins .....	25,35 €
2. Aos valores referidos nos números antecedentes, acresce por cada 50 m2 de área bruta de construção, ou fração .....	13,30 €

## QUADRO VII

### Autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica

1. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento:	
a) De restauração e bebidas .....	75,95 €
b) De restauração e bebidas com dança .....	101,40 €
2. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por cada empreendimento hoteleiro .....	126,55 €
3. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por cada empreendimento turístico de competência municipal .....	101,40 €
4. Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar e não alimentar e serviços no âmbito do Decreto-Lei nº 259/2007, de 17 de julho .....	25,35 €
5. Aos valores referidos nos números antecedentes, acresce por cada 50 m2 de área bruta de construção, ou fração .....	13,30€

## QUADRO VIII

### Emissão de alvarás de licença parcial

Emissão de licença parcial em caso de construção da estrutura em conformidade com n.º 7 do art. 23º do RJUE: 30 % da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitiva.

## QUADRO IX

### Prorrogações

1. Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos, por mês ou fração..... 25,35 €
2. Prorrogação do prazo para execução de obras previstas na licença ou autorização em fase de acabamentos, mês ou fração .....13,30 €

## QUADRO X

### Licença ou admissão de comunicação prévia especiais relativa a obras inacabadas

Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas, mês ou fração ..... 25,35 €

## QUADRO XI

### Informação prévia

1. Pedido de informação simples .....25,35 €
2. Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operações de loteamento, ou, operações urbanísticas de impacte semelhante a um loteamento, em terrenos:
  - a) Inferiores a 5 000 m<sup>2</sup> ..... 63,45 €
  - b) Entre 5 000 m<sup>2</sup> e 10 000 m<sup>2</sup>..... 95,05 €
  - c) Em área superior a 1 ha por fração e acumulada com o montante previsto na alínea anterior.63,45 €
3. Pedido de informação prévia sobre a possibilidade de realização de obras de construção ..... 38,10 €
4. Prorrogação da validade da informação prévia ..... 38,10 €

## QUADRO XII

### Ocupação da via pública por motivo de obra

Ocupação com resguardos ou tapumes e encerramento de rua:

1. Por piso do edifício por eles resguardados e por metro linear ou fração, incluindo cabeceiras:
  - 1.1 – por cada período de 7 dias ou fração ..... 1,25 €
2. Por metro quadrado ou fração de superfície da via pública:
  - 2.1 – por cada período de 7 dias ou fração ..... 6,35 €
3. Encerramento de rua:
  - 3.1 – por dia ou fração ..... 190,00€

Acresce ao montante referido no número anterior o valor a pagar pelas publicações dos correspondentes editais.

### Outras Ocupações

1. Com andaimes, por andar ou pavimento a que correspondam (só na parte não defendida por tapume), por metro linear ou fração:
    - 1.1 – por cada período de 7 dias ou fração ..... 1,25 €
  2. Com caldeiras, amassadouros, depósito de entulho ou de materiais, bem como por outras operações autorizadas, fora dos resguardos ou tapumes:
    - 2.1 – por metro quadrado ou fração e por cada período de 7 dias fração ..... 2,55 €
  3. Com guindastes, gruas ou semelhantes:
    - 3.1 – por cada período de 7 dias ou fração, para além do valor calculado para o tapume ..... 25,35 €
  4. Tubos, condutas, cabos condutores e semelhantes
    - 4.1 - por metro linear ou fração e por ano:
      - 4.1.1 – para comprimentos inferiores a 100m ..... 2,65 €
      - 4.1.2 – para comprimentos entre 100 e 10000m o valor é calculado a partir da seguinte fórmula:  
 $v = 1,88 \text{ €} - 0,000156 \text{ €} \times \text{comprimento}$
      - 4.1.3 para comprimentos superiores a 10.000 ..... 0,40 €
- § As licenças a que se reportam os números antecedentes não podem terminar em data posterior à do termo da licença de obras a que respeitam.

## QUADRO XIII

### Vistorias

1. Vistoria a realizar para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados à habitação, comércio ou serviços..... 63,45 €

2. Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa a ocupação de espaços destinados a armazéns ou indústrias ..... 126,55 €
3. Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa a ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas, por estabelecimento..... 126,55 €
4. Vistoria para efeitos de emissão de certidão destinada a constituição de propriedade horizontal..... 38,10 €
5. Aos valores referidos nos números antecedentes acresce por cada 50 m2 de área bruta de construção: ..... 12,65 €
6. Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização, relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos hoteleiros ..... 126,55 €
- 6.1. Por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior.....12,65€
7. Outras vistorias não previstas nos números anteriores ..... 63,45 €
- 7.1. Ao valor referido no número antecedente, quando aplicável, acresce por cada 50 m2 de área bruta de construção ..... 12,65 €
8. Pela admissão de processos de vistoria dos processos de alteração de utilização ..... 63,45€
9. Auditoria de classificação de empreendimentos turísticos de competência municipal, inclui registo.. .....126,55 €
- Por cada empreendimento turístico de competência municipal e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior ..... 12,65 €
10. Auditoria de alojamento local, inclui registo ..... 126,55 €
- 10.1. Por cada alojamento local e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior..... 12,65€
11. A não realização da vistoria por motivo imputável ao requerente não dá lugar a reembolso de taxas.
12. Acrescem às taxas de vistoria previstas no presente artigo o montante legalmente devido a outras entidades exteriores ao município que, nos termos da lei, devam tomar parte na mesma.

## QUADRO XIV

### Operações de destaque

1. Por pedido ..... 63,45 €
2. Pela emissão de certidão de aprovação ..... 31,70 €

§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% dos valores tabelados

## QUADRO XV

### Receção de obras de urbanização

1. Por auto de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização ..... 63,45 €
2. Por lote e em acumulação com o montante referido no n.º anterior acrescem ..... 31,70 €
3. A não realização da vistoria por motivo imputável ao requerente não dá lugar a reembolso de taxas.
4. Acrescem às taxas de vistoria previstas no presente artigo o montante legalmente devido a outras entidades exteriores ao município que, nos termos da lei, devam tomar parte na mesma.

## QUADRO XVI

### Licença especial de ruído

Licença especial de ruído para o exercício de atividades ruidosas temporárias a que se reporta o n.º 2 do art. 9º do Regulamento Geral do Ruído aprovado pelo DL 9/2007 de 17 de janeiro: ..... 63,45€  
§ Pela apreciação de processos relativos aos atos inclusos no presente quadro será, no momento da entrega do requerimento inicial, paga uma percentagem de 50% do valor tabelado.

## QUADRO XVII

### Assuntos administrativos

Os atos e operações de natureza administrativa a praticar no âmbito das operações urbanísticas estão sujeitos ao pagamento das seguintes taxas:

1. Averbamentos em procedimentos de licenciamento ou admissão de comunicação prévia, por cada um..... 63,45€
2. Emissão de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal..... 63,45 €
- 2.1. Por fração, em acumulação com o montante referido no número anterior..... 12,65€
3. Certidões ou fotocópias autenticadas: não excedendo uma lauda ou face – por unidade..... 4,45 €  
por cada lauda ou face além da primeira, ainda que incompleta .....2,45 €
4. Certidões narrativas:



não excedendo uma lauda ou face – por unidade .....	10,10 €
por cada lauda ou face além da primeira, ainda que incompleta .....	5,05 €
5. Depósito da ficha técnica .....	16,90 €
6. Fornecimento do livro de obra .....	7,60 €
7. Aviso de publicitação de operação urbanística .....	17,60 €
8. Fornecimento de coleções de cópias ou outras reproduções de processos:	
8.1 - por cada folha escrita, copiada, reproduzida ou fotocopiada:	
em formato A4 .....	0,40 €
8.2 - por cada folha desenhada:	
em formato A4 .....	1,00 €
em formato A3 .....	1,75 €
em formato A2 .....	3,45 €
em formato A1 .....	6,65 €
em formato A0 .....	13,15 €
8.3 - fotocópias não autenticadas – por cada face em formato A4 .....	0,40 €
9. Fornecimento, a pedido dos interessados, de segundas vias de documentos, em substituição dos originais extraviados ou em mau estado – por unidade.....	9,60 €
10. Reprodução de desenhos:	
10.1 - em papel transparente:	
em formato A4 .....	7,00 €
em formato A3 .....	8,90 €
em formato A2 .....	15,15 €
em formato A1 .....	28,00 €
em formato A0 .....	50,60 €
em formato superior por metro quadrado ou fração.....	50,60 €
10.2 - em papel opaco:	
em formato A4 .....	2,95 €
em formato A3 .....	4,45 €
em formato A2 .....	7,50 €
em formato A1 .....	13,85 €
em formato A0 .....	25,35 €
em formato superior por metro quadrado ou fração.....	25,35 €
11.Fornecimento de plantas topográficas ou outras para instrução de processo:	
11.1– em formato A0 e A1, em papel ou digital .....	11,75 €
11.2 – em formato A2, A3 e A4, em papel ou digital .....	5,05 €
12. Fornecimento de plantas temáticas:	

12.1– em formato A0 e A1, em papel ou digital .....	59,10 €
12.2– em formato A2, A3 e A4, em papel ou digital .....	29,40 €
13. Fornecimento de Placas Identificativas de Alojamento Local, inclui afastadores em inox.....	43,95 €

***Aprovada em reunião de Assembleia Municipal de 28 de novembro de 2018***